



T.C.  
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
**KOMİSYON RAPORLARI**

Tarih:  
.../.../2025  
Dosya No:10

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Akyazı İlçesi Altındere (Gündoğan-Cumhuriyet-Osmanağa) Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Akyazı İlçe Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 10/83 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Hazırlanan Revizyon Uygulama İmar Planı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarihli ve 1/57 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2025 tarihli ve 147101 sayılı yazısında; "Akyazı Belediye Başkanlığının 02.10.2024 tarihli ve E-79606129-105.06.02-57178 sayılı yazısı ile; Akyazı İlçe Belediye Meclisi'nin; 01.10.2024 tarih ve 10/83 sayılı kararı ile uygun görülen Altındere (Gündoğan-Cumhuriyet-Osmanağa) Mahallesi'ne yönelik Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun incelenerek Meclise sevkinin sağlanması talep edilmektedir." denilmektedir

Hazırlanan Revizyon Uygulama İmar Planı: 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Akyazı İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 10/83 sayılı kararı ile uygun görülen, Akyazı İlçesi Altındere (Gündoğan-Cumhuriyet-Osmanağa) Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../0.../2025

Ek : 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU  
Şehir Plancısı  
Başkan

Halim KILKIŞ  
İnşaat Mühendisi  
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN  
İnşaat Yüksek Mühendisi  
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU  
Serbest Meslek  
Üye

Fatih ŞENTÜRK  
Mimar  
Üye

Hakkı İSKENDER  
Veteriner Hekim  
Üye

Serhat ERİŞİR  
Gemi Mühendisi  
Üye